**SMLOUVA O DÍLO**

uzavřená podle §2586 Občanského zákoníku č. 89/2012 Sb. v platném znění oddíl 1.

**Článek I.**

**Smluvní strany**

**Objednatel:**

**Obchodní firma/název:** **SPORTARÉNA TEPLICE příspěvková organizace**

Sídlo: Na Stínadlech 3280, 415 01 Teplice

IČO / DIČ: 75111187 / CZ75111187

Osoba oprávněná jednat: pan Pavel Tetřev, ředitel

E-mail/telefon: [tetrev@halateplice.cz](mailto:tetrev@halateplice.cz) ; tel. č.: +420 606 648 898

Kontaktní osoba: xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx

E-mail/telefon: xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx

Bankovní spojení: xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx

Číslo účtu: xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx

a

**Dodavatel**:

**Obchodní firma/název: doplní dodavatel**

Sídlo: doplní dodavatel

IČO / DIČ: doplní dodavatel

Osoba oprávněná jednat: doplní dodavatel

E-mail/telefon: doplní dodavatel

Kontaktní osoba: doplní dodavatel

E-mail/telefon: doplní dodavatel

Bankovní spojení: doplní dodavatel

Číslo účtu: doplní dodavatel

(dále „**Dodavatel**“)

Společně dále jen „**Smluvní strany**“.

**Článek II.**

**Předmět smlouvy**

1. Předmětem této smlouvy je sjednání podmínek, za kterých bude Dodavatel realizovat stavbu fotovoltaické elektrárny pro Objednatele v smluveném rozsahu zakázky s názvem **„Dodávka s instalací FVE o výkonu min. 99,12kWp“.**
2. Rozsah dodávky je sjednán individuální dohodou specifikovanou v příloze č. 1 této smlouvy, která je nedílnou součástí Smlouvy o dílo. Dodavatel zrealizuje stavbu fotovoltaického systému dle přání objednatele a technických možnosti místa realizace. Místo realizace je specifikováno taktéž v příloze č. 1 této smlouvy o dílo. Dodávka fotovoltaického systému zahrnuje podání úprav/dokončení žádosti o připojení mikrozdroje/výrobny k elektrické distribuční soustavě, zhotovení projektové dokumentace skutečného provedení, dodávku technologie, montáž komponent a uvedení systému do provozu vč. vyhotovení revizní zprávy elektro. Předmětem plnění jsou kompletní technologické činnosti, pomocné konstrukce a zařízení nutná k realizaci předmětu smlouvy o dílo, ochrana přilehlých pozemků, doprava materiálu na místo realizace průběžný úklid staveniště a likvidace odpadů, především obalových materiálů dodané technologie.
3. Výběr vhodných prostor pro umístění technologie a elektroinstalace provede v místě realizace Objednatel na doporučení Dodavatele a s přihlédnutím k technickým možnostem jednotlivých komponent fotovoltaického systému.
4. Předmětem dodávky není zapojení tzv. Backup, nejsou instalovány baterie.

**Článek III.**

**Termín plnění**

1. Dodavatel se zavazuje, že dodá předmět díla této smlouvy bez zbytečných prodlení, avšak s přihlédnutím k aktuálnímu počasí, které je pro montážní práce a realizaci exteriérových komponent fotovoltaického systému zcela zásadní z důvodu dodržování platných předpisů BOZP. Penalizace z prodlení v uvedeném případě nelze uplatnit.
2. Termín předání díla: do **………** kalendářních dnů od podpisu této smlouvy o dílo.
3. V případě prodlení se splněním sjednané doby pro provedení (předání) díla je Dodavatel povinen zaplatit smluvní pokutu ve výši 0,2 % z celkové ceny díla (tj. celkové smluvní ceny včetně DPH) za každý i započatý den prodlení s dokončením a předáním díla. Penalizace z prodlení nelze uplatnit v případě, že počasí a klimatické podmínky nastalé při plnění díla nebudou umožňovat realizaci díla a Dodavatel tuto překážku písemně oznámí Objednateli.

**Článek IV.**

**Realizace díla a součinnost Objednatele a Dodavatele**

1. Před zahájením prací dojde po domluvě s objednatelem k předání místa realizace předmětu díla dodavateli. Objednatel je povinen předat k užívání přípojku 230 V a zajistit dostatečné množství prostoru pro realizaci předmětu díla v souladu s platnými předpisy BOZP, které je dodavatel povinen bezpodmínečně dodržovat.

1. Dodavatel je povinen zrealizovat předmět předmětné dílo v souladu s touto smlouvou na své nebezpečí a ve sjednané době.
2. Objednatel je povinen po celou dobu realizace poskytovat zhotoviteli součinnost v nezbytně nutném rozsahu, zejména při komunikaci s provozovatelem distribuční soustavy.
3. Objednatel před zahájením stavebních prací prověří statiku nosné konstrukce střechy a stav střešní krytiny za účelem možnosti realizace díla a trvalého zvýšeného zatížení místa realizace exteriérové části fotovoltaického systému.
4. Dodavatel provede stavebně technický průzkum možností instalace předmětu smlouvy.
5. Pokud bude státními, či jinými dotčenými orgány vyžadován statický posudek, či výpočet, zavazuje se Dodavatel k jeho vyhotovení a předání Objednateli na vlastní náklady.
6. Vadou díla není odchylka od projektu, která nemění technickou specifikaci díla a je odsouhlasena Objednatelem.
7. Bude instalována vhodná přepěťová ochrana FVE dle PD a další bezpečnostní prvky v souladu s platnými vyhláškami a dalšími platnými bezpečnostními požadavky provozovatele DS platné k datu dokončení díla a předání FVE do užívání Objednateli.
8. Objednatel zavazuje vybraného Dodavatele, že v průběhu realizace stavby umožní prohlídku místa staveniště pro exkurzi školám v oblasti stavebnictví, eventuálně umožní při realizaci této zakázky zvyšovat praxi studentům z vyšších ročníků a absolventům škol se stavebním zaměřením. Zároveň se zhotovitel zavazuje podporovat pracovní příležitosti těžko uplatnitelných skupin na trhu práce, například:
9. podpora zaměstnávání mladých
10. podpora vyváženého zastoupení mužů a žen (např. vyvážení práce a života, boj proti odvětvové nebo profesní segregaci atd.)
11. podpora pracovních příležitostí pro dlouhodobě nezaměstnané a starší pracovníky
12. politika rozmanitosti a pracovní příležitosti pro osoby ze znevýhodněných skupin (např. pracovníci z řad přistěhovalců, etnické menšiny, náboženské menšiny, lidé s nízkým dosaženým vzděláním atd.)
13. podpora pracovních příležitostí pro zdravotně postižené, včetně přístupného pracovního prostředí, které podporuje sociální začlenění.

**Článek V.**

**Základní podmínky realizace díla**

1. Dodavatel nese plnou odpovědnost za škody způsobené zaměstnanci během realizace díla do doby podpisu předávacího protokolu a předání předmětného díla do užívání Objednateli.
2. Dodavatel bude minimálně po celou dobu trvání plnění pojištěn na škodu způsobenou třetí osobě pokrývající všechny škody způsobené činností Dodavatele při plnění zakázky. Objednatel požaduje, aby byl vybraný dodavatel pojištěn minimálně na hodnotu zakázky.
3. Objednatel se zavazuje k převzetí díla v místě realizace, kde se zúčastní prohlídky a převezme během prohlídky funkčního fotovoltaického systému projektovou dokumentaci jeho skutečného provedení, revizi, nastavení ochran a předávací protokol, PBŘ, záruční listy technologie, přístupy do mobilní aplikace apod.
4. Nedokončené dílo nebo dílo, které vykazuje vady, není Objednatel povinen převzít. V takovém případě je Dodavatel povinen tyto vady opravit, a to neprodleně, avšak nejpozději do 30 dnů od jejich vzniku. V případě prodlení se splněním maximální sjednané doby pro opravu díla je Dodavatel povinen zaplatit smluvní pokutu ve výši 0,05 % z celkové ceny díla za každý i započatý den prodlení s opravou díla.

**Článek VI.**

**Rozsah prací**

1. Součástí dodávky předmětu díla jsou následující činnosti. Podání žádosti pro povolení realizace provozovateli distribuční soustavy, vypracování projektové dokumentace skutečného provedení, montáž a uvedení fotovoltaického systému do provozu, odzkoušení všech ochran stanovených v projektové dokumentaci, otestování fotovoltaického systému zkušebním připojením do sítě nízkého napětí v místě realizace, vypracování a předložení revizní zprávy realizovaného díla spolu s protokolem o nastavení ochran, vypracování předávacího protokolu zrealizovaného díla, podklady pro připojení fotovoltaického systému k distribuční síti první paralelní připojení, vyřízení dokumentů pro podání dotace.
2. V případě realizace přípravných stavebních prací, zejména prostupů pro vedení elektroinstalační části díla Dodavatelem se Objednatel zavazuje k součinnosti a na vlastní riziko určí bezpečná místa, kde lze prostup vytvořit. V případech zvláštních konstrukcí, jako jsou například kamenné zdivo, železobeton nebo obálka budovy navrhne Dodavatel vhodnou technologii pro vytvoření otvoru, která bude po schválení Objednatelem použita.
3. Předmětem smlouvy není vybudování nové ochrany před bleskem (LPS) v místě instalace FVE. Objednatel poskytne Dodavateli platnou revizi LPS včetně PD. Pokud bude stávající LPS změněna Dodavatelem, bude vystavena nová revize stávající LPS. Jako změna se nepovažuje pospojení konstrukce FVE se stávající LPS.
4. Dodavatel doporučuje rozšířit (uzavřít) pojištění nemovitosti obsahující pojištění fotovoltaického systému.
5. Součástí poskytnutí plnění je doprava, zaškolení obsluhy, připojení a monitoring na PC a aplikaci v telefonu. Monitoring je podmíněn kvalitním WIFI signálem, nebo možnost připojení LAN v dosahu instalace min. na 24 měsíců.

**Článek VII.**

**Cena a platební podmínky**

1. Cena za zhotovení díla a všech úkonů dle článku IV. je dojednána dohodou smluvních stran podle § 2610 zákona č. 89/2012.
2. Cena předmětu smlouvy o dílo je stanovena v příloze č. 1, která je nedílnou součástí této smlouvy o dílo. Celková cena může být upravena dle skutečně odvedené práce vyžádané Objednatelem, která bude předem odsouhlasena písemným dodatkem k této smlouvě a podepsaným oprávněnými osobami.
3. Za vícepráce, ze kterých vyplývá změna ceny, lze považovat pouze práce a činnosti požadované Objednatelem jako změnu rozsahu prací nebo jím vyžádanou změnu technologií, či materiálu. V případě, kdy nedojde k žádné oboustranně odsouhlasené odchylce nebo změnovému požadavku v rozsahu prací určených touto smlouvou, jsou vícepráce vyloučeny.
4. Dodavatel je v případě nezbytného zvýšení rozsahu prací povinen neprodleně ještě před započetím jejich provádění uvědomit zástupce Objednatele. Dodavatel je oprávněn zahájit takové práce až po písemném odsouhlasení Objednatele či jeho oprávněného zástupce formou dodatku ke smlouvě.

**Článek VIII.**

**Odpovědnost za vady a záruka**

1. Dodavatel poskytuje a garantuje níže uvedenou záruku a minimální účinnost technologií:

|  |  |
| --- | --- |
| *Technologie* | *Minimální účinnost* |
|  |  |
| *Fotovoltaické moduly při standardních testovacích podmínkách 13(STC)* | 1. *20,0 % pro monofaciální moduly z monokrystalického křemíku,* 2. *19,0 % pro monofaciální moduly z multikrystalického křemíku,* 3. *20,0 % pro bifaciální moduly při 0 % bifaciálním zisku,* 4. *12,0 % pro tenkovrstvé moduly,* 5. *nestanoveno pro speciální výrobky a použití14.* |
| *Měniče* | *97,0 % (Euro účinnost)* |

|  |  |
| --- | --- |
| *Technologie* | *Požadované zajištění životnosti* |
| *Fotovoltaické moduly* | 1. *min. 25letá lineární záruka na výkon s max. poklesem na 80 % původního výkonu garantovanou výrobcem* 2. *min. 12letá produktová záruka garantovaná výrobcem* |
| *Měniče* | 1. *záruka výrobce či dodavatele trvající min. 10 let na jeho bezodkladnou výměnu či adekvátní náhradu v případě poruchy či poškození* |
| *Elektrické akumulátory* | 1. *záruka s max. poklesem na 60% nominální kapacity po 10 letech provozu, nebo dosažení min. 2 400násobku nominální energie (Energy Throughput)15* |
|  |  |

Záruka na konstrukci je MIN. 12 let. Informace o záručních dobách včetně typových listů a ostatních podkladů budou předány Objednateli spolu s předávacím protokolem při převzetí díla.

1. Záruční doba se počíná dnem podpisu předávacího protokolu a předání předmětu smlouvy o dílo Objednateli do užívání. Záruční doba se nevztahuje na spotřební a opotřebovaný materiál, kde je výrobcem určena záruční doba v jiném rozsahu.

1. Objednatel se zavazuje, že v průběhu 24 měsíců trvání záruční doby nebude sám ani prostřednictvím třetích stran zasahovat do předmětu díla této smlouvy, tj. Do nainstalovaného fotovoltaického systému i jeho jednotlivých komponent a elektroinstalace bez svolení Dodavatele. Pokud taková situace nastane, Objednatel se vzdává práva na záruku i před uplynutím záruční doby.
2. Veškeré materiály a dodávky ke zhotovení předmětu smlouvy o dílo zajišťuje Dodavatel tak, aby odpovídaly platným technickým normám, smluveným podmínkám uvedeným v této smlouvě o dílo a projektové dokumentaci.
3. Případné reklamace a vady plnění předmětu této smlouvy o dílo je objednatel povinen uplatnit ihned po jejich zjištění, a to písemně mailem nebo doporučeným dopisem. Pro urychlení odstranění závady je Objednatel oprávněn objednat opravu u dodavatele telefonicky, avšak následně musí zaslat žádost o opravu písemně, ta musí být vyřízena ze strany Dodavatele bezodkladně, nejpozději však do 30 dnů. V případě prodlení se splněním maximální sjednané doby pro opravu díla je Dodavatel povinen zaplatit smluvní pokutu ve výši 0,05 % z celkové ceny díla za každý i započatý den prodlení s opravou díla.
4. Vadou není, neshoduje-li se instalovaný výkon v panelech s aktuálním výkonem elektrárny. Instalovaný výkon a výkon panelů je měřen laboratorními testy za standardizovaných nebo ideálních podmínek, ke kterým v přírodě málokdy dochází naráz.

**Článek IX.**

**Všeobecná ustanovení a ostatní ujednání**

1. Smlouva nabývá platnosti dnem podpisu obou smluvních stran. Účinnosti smlouva nabývá jejím zveřejněním registru smluv, které je povinen zajistit objednatel a vyrozumět o tom a dodavatele.
2. Změny, doplnění a úpravy této smlouvy o dílo mohou být prováděny výhradně v písemné podobě na základě vzájemné dohody obou smluvních stran. Každá změna, doplnění, či úprava smlouvy se stává ve chvíli podpisu oběma smluvními stranami nedílnou součástí této smlouvy o dílo, dále jen “dodatek”. Každý dodatek musí být opatřen číslem, důvodem jeho vytvoření a podpisy zástupců obou smluvních stran.
3. Tato smlouva je vypracována ve dvou vyhotoveních s platností originálu. Každá ze smluvních stran obdrží jeden originál smlouvy o dílo. Originál smlouvy o dílo Dodavatele bude použit pro příslušná povolovací řízení, která jsou předmětem této smlouvy o dílo.
4. Na důkaz shora uvedeného obě smluvní strany prohlašují, že souhlasí s obsahem této smlouvy o dílo.
5. Nedílnou součástí této smlouvy je příloha č. 1 obsahující specifikaci předmětného díla, místo plnění, cenu díla a platební podmínky.
6. Smluvní strany se zavazují k mlčenlivosti o všech neveřejných informacích týkajících se druhé smluvní strany, se kterými přijdou do styku nebo ke kterým mají přístup v souvislosti s plněním předmětu Smlouvy.
7. Smluvní strany jsou zavázány tyto informace chránit přiměřeným způsobem proti úniku a zpřístupnění třetím osobám, nesdělit, nezpřístupnit ani nepoužít tyto informace pro sebe nebo další osobu, pokud k tomu nebudou zástupcem druhé smluvní strany písemně zmocněni.

**Za Objednatele:**

V Teplicích dne ...........................

.......................................................

Pavel Tetřev, ředitel

**Za Dodavatele:**

V ......................................... dne .................

.....................................................................

DOPLNÍ DODAVATEL

**Příloha č. 1 smlouvy o dílo**

***Specifikace realizace smlouvy o dílo po domluvě s objednatelem***

|  |  |
| --- | --- |
|  |  |
| Místo realizace |  |
| Výrobce panelů |  |
| Jmenovitý výkon panelu |  |
| Počet panelů |  |
| Celkový výkon HFVE |  |
| Umístění konstrukce a panelů |  |
| Výrobce konstrukce |  |
| Specifikace konstrukce |  |
| Výrobce měniče |  |
| Celkový výkon měniče |  |
| Umístění měniče |  |
| Umístění rozvaděče |  |

**Cena a platební podmínky**

|  |  |
| --- | --- |
|  |  |
|  |  |
| 1. platba |  |
| Doplatek celkové ceny |  |
| Celková cena |  |

1. Cena předmětu smlouvy o dílo je stanovena smluvně a uvedena výše jako “Celková cena”, je odsouhlasena oběma smluvními stranami a uvedena bez DPH.
2. První platba bude provedena v částce dle ujednání výše v poli “1. platba” po vystavení faktury s 30denní splatností po montáži střídače, panelů a konstrukce vč. dodání revizní zprávy.
3. Doplatek celkové ceny bude proveden v částce dle ujednání výše v poli “Doplatek celkové ceny” dle po s 30denní splatností po doložení protokolu PPP (první paralelní připojení) k distribuční síti.

**Za Objednatele:**

V Teplicích dne ...........................

.......................................................

Pavel Tetřev, ředitel

**Za Dodavatele:**

V ......................................... dne .................

.....................................................................

DOPLNÍ DODAVATEL